

Sejny, dnia 19 grudnia 2018 r.

RPG.6840.1.707.2018.DS

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2018 poz. 994), art. 37 ust. 1 oraz art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 poz. 2204 z późn. zm.), a także § 3 ust. 1 i § 13 i § 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 poz. 1490), Uchwały nr LIX/332/18 Rady Miasta Sejny z dnia 19 października 2018 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego oraz Uchwały nr LIX/331/18 Rady Miasta Sejny z dnia 19 października 2018 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego

Burmistrz Miasta Sejny ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Sejny

1. Nieruchomość składająca się z działek o numerach: 1621/13, 1621/21, 1621/23

cena wywoławcza nieruchomości: 189.900,00 zł netto (słownie: sto osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100 netto)

wadium: 10.000 zł

wysokość postąpienia min.: 1.900 zł

Działki są niezabudowane, oznaczone w operacie ewidencji gruntów numerami: 1621/13 (pow. 0,1321 ha), 1621/21 (pow. 0,0792 ha), 1621/23 (pow. 0,0596), położone w obrębie 0001 Sejny przy ul. Pogodnej, pow. sejneński, woj. podlaskie, dla których Sąd Rejonowy w Augustowie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sejnach prowadzi księgę wieczystą KW SU1N/00012615/0. W MPZP działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 21MN/MW/U jako tereny zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, tereny zabudowy usługowej.

Łączna powierzchnia nieruchomości składającej się z działek o numerach 1621/13, 1621/21, 1621/23 wynosi: 0,2709 ha.

2. Nieruchomość składająca się z działek o numerach: 1621/10, 1621/11

cena wywoławcza nieruchomości: 106.550,00 zł netto (słownie: sto sześć tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100 netto)

wadium: 6.000 zł

wysokość postąpienia min.: 1.070 zł

Działki są niezabudowane, oznaczone w operacie ewidencji gruntów numerami: 1621/10 (pow. 0,0773 ha), 1621/11 (pow. 0,0747 ha), położone w obrębie 0001 Sejny przy ul. Pogodnej, pow. sejneński, woj. podlaskie, dla których Sąd Rejonowy w Augustowie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sejnach prowadzi księgę wieczystą KW SU1N/00012615/0. W MPZP działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 21MN/MW/U jako tereny zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, tereny zabudowy usługowej.

Łączna powierzchnia nieruchomości składającej się z działek o numerach 1621/10 i 1621/11 wynosi: 0,1520 ha.

Przetarg odbędzie się dnia 28 stycznia 2018 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Sejny przy ul. Józefa Piłsudskiego 25 w Sali Rady Urzędu Miasta.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości na konto Urzędu Miasta Sejny Nr 30 93670007 0018 0005 9590 0006 Bank Spółdzielczy Rutka Tartak do dnia 22 stycznia 2019 r. W tym dniu kwota wadium musi być uznana na rachunku urzędu.

Osoby, które wpłacą wadium po upływie tego terminu nie będą dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przeprowadzającej przetarg dokument tożsamości oraz:

- w przypadku osób innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- w przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
- w przypadku pełnomocników osób fizycznych, poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Miasto Sejny w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości,

- że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń,

- że zapoznały się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości objętej przetargiem.

Aktualność wypisu z rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji gospodarczej winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ustala organizator przetargu.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie oznaczonym przez organizatora przetargu do zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Sejny <http://www.um.sejny.pl/>, na BIP <http://bip.um.sejny.wrotapodlasia.pl>, na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miasta Sejny przy ul. Józefa Piłsudskiego 25, w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

Szczegółowych informacji udziela się w Urzędzie Miasta Sejny pok. 3-4 w godz. 7⁰⁰-14⁰⁰, tel. (87) 5 162 073 wew. 39.

Sejny, dnia 19.12.2018 r.
Sporządziła Dominika Sidor
tel. (87) 5 162 073 wew. 39

BURMISTRZ MIASTA

Arkadiusz Adam Nowalski