



Sejny, 15.02.2019 r.

RPG.631.2.2019.ES

INFORMACJA BURMISTRZA MIASTA SEJNY

Burmistrz Miasta Sejny informuje, iż w dniu 1 stycznia 2018 r. weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz.U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.) wprowadzająca istotne zmiany w dotychczasowym systemie gospodarowania wodami w Polsce, w tym nakładająca na burmistrza **nowy obowiązek związany z poborem opłat za usługi wodne związane ze zmniejszeniem naturalnej retencji terenowej.**

CZEGO DOTYCZY OPŁATA

Podstawą prawną opłaty jest art. 269 ustawy *Prawo wodne*, zgodnie z którym uiszcza się opłatę za usługi wodne za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej na skutek wykonywania na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m² robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie retencji przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej.

Przez nieruchomość rozumie się działki objęte jedną księgą wieczystą.

Reguła „jedna księga-jedna nieruchomość” oznacza, że jedną księgą wieczystą objęta jest jedna nieruchomość, niezależnie od tego ile działek gruntowych obejmuje konkretna księga wieczysta, a także czy działki te graniczą ze sobą, czy też nie.

OD CZEGO ZALEŻY WYSOKOŚĆ OPŁATY

Zgodnie z art. 270 ust. 7 ustawy *Prawo wodne*, wysokość opłaty o której mowa powyżej zależy odpowiednio od wielkości powierzchni uszczelnionej, rozumianej jako powierzchnia zabudowana wyłączona z powierzchni biologicznie czynnej oraz zastosowania kompensacji retencyjnej. Sposób obliczenia opłaty za usługę wodną reguluje art. 272 ust. 8 w/w ustawy, który ustala, że wysokość opłaty ustala się jako iloczyn jednostkowej stawki opłaty, wyrażonej w m² wielkości utraconej powierzchni biologicznie czynnej oraz czasu wyrażonego w latach.

KOGO OBOWIĄZUJE OPŁATA

Opłatę za usługi są zobowiązane ponosić:

1. podmioty korzystające z usług wodnych;
 2. osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące:
 - właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych;
 - posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych;
 - użytkownikami wieczystymi gruntów;
 - posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego
- które na skutek wykonywania robót i obiektów mających wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej doprowadziły do zmniejszenia tej retencji.



WYSOKOŚĆ OPŁATY

Jednostkowe stawki opłat za usługi wodne za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie jednostkowych stawek opłat za usługi wodne wynoszą:

- 1) bez urządzeń do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,50 zł za 1 m² na 1 rok;
- 2) z urządzeniami do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych o pojemności:
 - a) do 10% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,30 zł za 1 m² na 1 rok;
 - b) od 10 do 30% odpływu rocznego z obszarów uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,15 zł za 1 m² na 1 rok;
 - c) powyżej 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,05 zł za 1 m² na 1 rok.

Dochód opłat w 90% będzie stanowił przychód Wód Polskich, a w 10% dochód budżetu właściwej gminy.

WYMAGANE DOKUMENTY

Zgodnie z art. 552 ust 2b pkt 2 *Prawo wodne*, **podmioty obowiązane do ponoszenia opłat za ww. usługi wodne są obowiązane składać oświadczenia, za poszczególne kwartały, Burmistrzowi Miasta w celu ustalenia wysokości opłaty**, zgodnie ze wzorem zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Wód Polskich: <http://kzgw.gov.pl/index.php/pl/aktualnosci/611-skladanie-oswiadczen-przez-podmioty-obowiazane-do-ponoszenia-oplat-za-uslugi-wodne>

W celu naliczenia należnej kwoty opłaty retencyjnej, Burmistrz Miasta Sejny wnosi, aby osoby władające **nieruchomością o powierzchni powyżej 3500 m²**, na której znajduje się zabudowa lub/i powierzchnie utwardzone trwale związane z gruntem, przedstawiły dane wskazane w OŚWIADCZENIU (formularz oświadczenia dostępny w siedzibie Urzędu Miasta Sejny pokój nr 3-4 lub wersja elektroniczna na stronie internetowej <http://www.um.sejny.pl>).

Przez **nieruchomość** rozumie się działki objęte **jedną księgą wieczystą**. Dla każdej nieruchomości należy złożyć osobne oświadczenie.

TERMIN ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA

Oświadczenia należy składać w terminie 30 dni od dnia, w którym upływa dzień przypadający na koniec każdego kwartału.

Oświadczenie należy przesłać na adres: Urząd Miasta Sejny, ul. Józefa Piłsudskiego 25, 16-500 Sejny lub złożyć osobiście w siedzibie Urzędu Miasta Sejny.

Na podstawie złożonego oświadczenia tut. Urząd prześle stosowną informację z naliczeniem opłaty.

BURMISTRZ MIASTA

Arkadiusz Adam Nowalski