

Sejny, dnia 29 maja 2019 r.

**RPG.6840.713.2019.DS**

### **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 poz. 506), art. 37 ust. 1 oraz art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 poz. 2204 z późn. zm.), a także § 3 ust. 1 i § 13 i § 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 poz. 1490), Uchwały nr V/36/19 Rady Miasta Sejny z dnia 29 stycznia 2019 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego

**Burmistrz Miasta Sejny ogłasza przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w budynku wielomieszkaniowym przy  
ulicy Józefa Piłsudskiego 36 stanowiącego własność Miasta Sejny**

**cena wywoławcza nieruchomości: 78.000,00 zł netto (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100 netto)**

**wadium: 8.000 zł**

**wysokość postąpienia nie może być mniejsza niż 780 zł**

Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 6 położony w budynku wielomieszkaniowym przy ulicy Józefa Piłsudskiego 36 w Sejnach, stanowiący własność Miasta Sejny. Ww. lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,74 m<sup>2</sup> usytuowany jest na 2 kondygnacji (I piętro) budynku 4-kondygnacyjnego. Składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 6,40 m<sup>2</sup>. Wraz z lokalem nabywane jest prawo własności gruntu do 4774/74486 części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 698/14 o powierzchni 387 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Augustowie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sejnach prowadzi księgę wieczystą KW SU1N/00002753/6. Na właścicielu lokalu ciążyć będzie obowiązek wnoszenia opłat do 31 marca każdego roku w wysokości 13,65 zł z tytułu przekształcenia prawa użytkowania gruntu w prawo własności na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018 r., poz. 1716, poz. 2540). Stawki z tytułu użytkowania wieczystego nie podlegają aktualizacji.

Dla ww. lokalu nie ustala się opłat z tytułu użytkowania, najmu bądź dzierżawy.

Ww. lokal mieszkalny nie posiada najemcy. Ww. lokal mieszkalny wraz z udziałem do nieruchomości gruntowej wolny jest od zobowiązań, nie jest obciążony prawami rzeczowymi ani prawami osób trzecich. Nie stawia się wymagań co do terminu zagospodarowania nieruchomości.

**Przetarg odbędzie się dnia 1 lipca 2019 r. o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Sejny przy ul. Józefa Piłsudskiego 25 w Sali Rady Urzędu Miasta.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości na konto Urzędu Miasta Sejny Nr 30 93670007 0018 0005 9590 0006 Bank Spółdzielczy Rutka Tartak do dnia 26 czerwca 2019 r. W tym dniu kwota wadium musi być uznana na rachunku urzędu.

Osoby, które wpłacą wadium po upływie tego terminu nie będą dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przeprowadzającej przetarg dokument tożsamości oraz:

- w przypadku osób innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- w przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
- w przypadku pełnomocników osób fizycznych, poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ustala organizator przetargu.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie oznaczonym przez organizatora przetargu do zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Sejny <http://www.um.sejny.pl/>, na BIP <http://bip.um.sejny.wrotapodlasia.pl>, na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miasta Sejny przy ul. Józefa Piłsudskiego 25, w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

Szczegółowych informacji udziela się w Urzędzie Miasta Sejny pok. 6 w godz. 7<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>, tel. (87) 5 162 011.