

Sejny, dnia 12 marca 2020 r.

RPG.271.6.1.2020

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY W POSTĘPOWANIU

o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z p. zm.) określonego w art. 4 pkt. 8.

Miasto Sejny poszukuje osoby lub osób do wykonywania nadzoru inwestorskiego przy planowanej inwestycji: **„Termomodernizacja budynku Ośrodka Kultury w Sejnach” przy ul. 1 Maja 17 (nr sprawy: RPG.271.6.2020.DL)**. Inwestycja współfinansowana jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej.

Zakres prac obejmuje m.in.:

- 1) prace rozbiórkowe i demontażowe,
- 2) docieplenie przegród zewnętrznych (ściany zewnętrzne, stropodach),
- 3) budowa kominów wentylacyjnych,
- 4) montaż nowych rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich,
- 5) wymiana istniejących okien na nowe, wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- 6) wymiana pokrycia stropodachu,
- 7) wymiana części instalacji c.o. (grzejniki i podejścia),
- 8) wymiana opraw oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego,
- 9) wykonanie instalacji odgromowej,
- 10) modernizacja instalacji c.o. - wymiana kotła c.o. na kocioł opalany pelletem (wymiana grzejników, montaż zaworów termostatycznych),
- 11) wprowadzenie automatyki pogodowej sterującą pracą systemu c.o. (tzw. krzywa temperaturowa) wraz z opomiarowaniem (ciepłomierz szt. 1),
- 12) modernizacja c.w.u. - zastosowanie pompy ciepła o mocy 10kW (montaż instalacji rozprowadzającej c.w.u., montaż zasobnika ciepłej wody użytkowej).
- 13) zagospodarowanie terenu – remont opaski betonowej oraz istniejących utwardzeń wokół budynku w związku z wykonaniem docieplenia ścian fundamentowych, uporządkowanie terenu, odprowadzenie wód opadowych do pobliskiej kanalizacji.
- 14) sprawdzenie i pomiar instalacji elektrycznej.

Dokumentacja oraz dodatkowe informacje są dostępne na stronie [www.um.sejny.pl](http://www.um.sejny.pl) w zakładce *zapytania ofertowe/przetargi* oraz [www.bip.um.sejny.wrotapodlasia.pl](http://www.bip.um.sejny.wrotapodlasia.pl) w zakładce *zamówienia*

publiczne/ ogłoszenia o przetargach rok 2020, a także w tutejszym Urzędzie Miasta (tel. 875162073 wew.11, pokój nr 15).

**W przypadku zainteresowania ww. funkcją prosimy o przesłanie oferty, z podaniem ceny brutto (własny formularz).**

**Zakres obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wynika z art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i obejmuje w szczególności:**

1. zapoznanie się z dokumentacją projektową, warunkami terenowymi i dokumentacją formalno-prawną budowy,
2. wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z Wykonawcą robót
3. prawo wstrzymania robót, jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca robót budowlanych nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy o roboty budowlane,
4. kontrole jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądanie dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,
5. żądanie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych ujawnionych wad w jakości prac oraz określenie zakresu koniecznego do wykonania robót poprawkowych, poświadczanie usunięcia wad wykonanych robót, wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych kar umownych w przypadku nie usunięcia tych wad,
6. dokonywanie odbiorów prac zanikających i ulegających zakryciu,
7. udział w czynnościach odbioru częściowego i końcowego w terminach ustalonych przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych. W ramach tych czynności Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do:
  - a) stwierdzenia gotowości do odbioru,
  - b) sprawdzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
8. dbania o interesy Zamawiającego oraz podejmowania czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji,
9. pobytu na terenie realizowanej inwestycji w czasie prowadzenia robót oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami prawa, umową oraz dokumentacją projektową,
10. potwierdzania faktycznie wykonywanych robót oraz usunięcia wad,
11. sygnalizowania Zamawiającemu o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, w tym celu przedkładanie Zamawiającemu tygodniowych raportów z realizacji postępu robót budowlanych, z czynności podejmowanych przez inspektora, zagrożeń i propozycji ich rozwiązywania.
12. udziału w czynnościach przekazania Wykonawcy robót budowlanych terenu budowy, organizacji narad technicznych i udziału w nich oraz prowadzenia z nich notatek (notatki z narad powinny być załącznikiem do raportów tygodniowych, przekazywanych Zamawiającemu),
13. reprezentowania interesów Zamawiającego na budowie,

14. kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,
15. udzielania Wykonawcy robót budowlanych wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących inwestycji,
16. kontrolowania sposobu składowania i przechowywania materiałów, oraz nadzorowania badań materiałów i robót wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
17. zlecenia Wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość, co do ich jakości,
18. dostarczenia na bieżąco Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych.

### Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy składać **do 26 marca 2020 r**

W siedzibie Zamawiającego:  
Urząd Miasta Sejny  
ul. Józefa Piłsudskiego 25  
16-500 Sejny

#### **pokój nr 15**

Oferty można również przesłać do Zamawiającego pocztą elektroniczną na adres: [dorota.leonczyk@um.sejny.pl](mailto:dorota.leonczyk@um.sejny.pl)

W ofercie prosimy zaznaczyć, czy nadzór będzie wykonywany w ramach ewentualnej własnej działalności gospodarczej.

Wymagany termin wykonania robót: **do 31 października 2020 r.**

Osoba uprawniona do porozumiewania się z wykonawcami:

stanowisko                      Referent ds. inwestycji i zamówień publicznych

imię i nazwisko                Dorota Leończyk

tel.                                87 5162 073 wew.11

w dniach roboczych pomiędzy godz. 07:00 a 15:00

pokój nr 15

Ze względów formalnych niniejsze zapytanie ofertowe jest kierowane równocześnie do więcej niż 1 osoby.

Informuję, że zaproponowane ceny będą porównane z innymi ofertami. Z firmą, która przedstawi najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa.

Przewiduje się unieważnione postępowania o udzielenie zamówienia w przypadku niewyłonienia wykonawcy dt. „*Termomodernizacji budynku Ośrodka Kultury w Sejnach*” przy ul. 1 Maja 17 (nr sprawy: RPG.271.6.2020.DL).

Od decyzji zamawiającego nie przysługują środki odwoławcze.

### Informacja o danych osobowych w Urzędzie Miasta Sejny

Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Sejny, z siedzibą w Sejnach, ul. Józefa Piłsudskiego 25, 16-500 Sejny, tel. kontaktowy 87 5162073, adres e-mail: sekretariat@um.sejny.pl.

Pełna klauzula informacyjna dotycząca praw i obowiązków związanych z przetwarzaniem danych osobowych znajduje się na stronach: [www.um.sejny.pl](http://www.um.sejny.pl) oraz <http://bip.um.sejny.wrotapodlasia.pl/>.

Podstawa prawna informacji: art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. zwanego ogólnym rozporządzeniem w sprawie ochrony danych (RODO).

**BURMISTRZ MIASTA**  
  
*Arkadiusz Adam Nowalski*