

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO
WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ

1. Dane ogólne

Obiekt:	Ratusz w Sejnach
Inwestycja:	Wymiana stolarki okiennej
Adres inwestycji:	Sejny, ul. Piłsudskiego 25, dz. nr 385
Inwestor:	Urząd Miasta Sejny ul. Piłsudskiego 25, 16-500 Sejny
Autor opracowania:	mgr inż. arch. Elżbieta Andruszkiewicz Bł-PdOKK/83/06/2007, PD-0290 Mikołajewo 10, 16-503 Krasnopol
Branża:	architektura

2. Przedmiot projektu

Przedmiotem projektu jest wymiana stolarki okiennej w budynku Ratusza w Sejnach, która ze względu na zły stan techniczny nie nadaje się do renowacji i wymaga wymiany. Budynek Ratusza jest wpisany do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach znak: KL WKZ 534/14/d/79 z dnia 17.02.1979 r. pod numerem 14.

3. Podstawa i cel opracowania:

- zlecenie i wytyczne Inwestora
- zalecenia konserwatorskie S.5183.23.2015.JS z dnia 22-01-2016r
- oględziny budynku i pomiary stolarki
- obowiązujące przepisy

Celem opracowania jest przygotowanie dokumentacji do uzyskania pozwolenia na budowę

4. Uwarunkowania konserwatorskie:

Ratusz w Sejnach położony jest przy wschodniej pierzei rynku przy ul. Piłsudskiego 25.

Wybudowany został około 1840 r. w stylu klasycystycznym jako siedziba władz miasta. Autor projektu i budowniczy obiektu są nieznani.

Budynek jest murowany, trójczłonowy, wzniesiony na planie wydłużonego prostokąta. Na osi budynku jest szeroki płytki ryzalit (pierwotnie parterowy z poddaszem użytkowym), po jego obu stronach niewielkie skrzydła pierwotnie posiadające podcienia otwarte trzema arkadami; okna polskie i skrzynkowe — łukowe za wyjątkiem tylnych i szczytowych; dach czterospadowy o kącie nachylenia połaci ok. 30° (część wyższa) i 20° (część niższa), o konstrukcji pierwotnej płatwiowo - kleszczowej, kryty blachą ocynkowaną, elewacja frontowa boniowana, ozdobna w gzymsy i wystroje.

W latach 70. XX w. podczas kapitalnego remontu część środkową podwyższono, tworząc drugą kondygnację; wymieniono część stolarki okiennej (na parterze zastosowano okna polskie podwójne, łukowe z nadświetłem, sześcioskrzydłowe — 2 skrzydła łukowe, z drzewa sosnowego, malowane olejno dwukrotnie; na piętrze zastosowano okna polskie podwójne, czteroskrzydłowe z drzewa sosnowego, malowane olejno dwukrotnie); wymieniono także więźbę dachową (konstrukcja płatwiowo - kleszczowa na słupach) i pokrycie (blacha cynkowa — miedziowana na deskowaniu), zamontowano rynny i rwy spustowe z blachy miedziowanej.

W latach 90. XX w. wykonano kapitalny remont dachu, elewacji i stolarki okiennej. Budynek niszczy przez przeciekający miejscami dach, a także nieszczelne i zniszczone okna.

5. Stan istniejący stolarki

Obecna stolarka to okna drewniane skrzynkowe typu polskiego, malowane farbą olejną na kolor biały, szklone szybą pojedynczą, otwierane skrzydło wewnętrzne do wewnątrz i skrzydło letnie na zewnątrz. Występują dwa rodzaje okien: prostokątne czteroskrzydłowe rozwierne oraz łukowe z naświetlem sześcioskrzydłowe rozwierno-uchylne. Okna zamykane są przez zawrotnice.

Wymiary okien i przekroje profili przedstawiono na rysunkach inwentaryzacji.

Okna wymagają wymiany ze względu na stan techniczny i ich zużycie. Skrzydła okien i ościeżnice są wypaczone, okna się nie otwierają i nie domykają i powodują duże straty ciepła w pomieszczeniach budynku, większość jest zabita gwoździami na stałe.

6. Projektowana stolarka

Forma architektoniczna nie ulega zmianie. Zachowany zostanie historyczny wygląd stolarki.

Wymagana jest wymiana okien z zachowaniem istniejących wymiarów, typów okien, podziałów, odtworzeniem profili ram i szprosów, koloru i sposobu otwierania.

Wymiana stolarki okiennej wymaga zachowania stanu historycznego oraz spełnienia wymogów określonych w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami.

Wymiary okien, podziały oraz profile ram i szprosów pokazano na rysunkach w dalszej części opracowania. Projektowane są dwa typy okien skrzynkowych polskich:

- prostokątne czteroskrzydłowe
- łukowe z naświetlem sześcioskrzydłowe.

Wszystkie podwójne (prawe i lewe) skrzydła stolarki okiennej rozwierane, a naświetla uchylne.

Skrzydła wewnętrzne otwierane do wewnątrz, skrzydła zewnętrzne na zewnątrz. Należy zachować sposób otwierania okien i zastosować zawrotnice mosiężne w stylu obecnych.

Okna wykonać z pełnych profili drewnianych, sosnowych z wbudowanymi uszczelkami i niezbędnymi okuciami.

Parametry techniczne stolarki:

- współczynnik przenikania ciepła okien $U \leq 1,1 \text{ W/(m}^2 \times \text{K)}$;
- szklenie w skrzydłach zewnętrznych: szkło zespolone dwuszybowe o grubości 4mm o współczynniku izolacyjności $U_g \max \leq 1,1 \text{ W/(m}^2 \times \text{K)}$
- szklenie w skrzydłach wewnętrznych: szyba pojedyncza
- zastosować okucia obwiedniowe
- wszystkie elementy ram i skrzydeł stolarki z drewna w kolorze białym

Należy wymienić parapety zewnętrzne podokienne na parapety z blachy ocynkowanej powlekane gr. 0,55mm. Spadek parapetów w kierunku zewnętrznym min 3st, występ kapinosu min. 30mm

Uwaga:

Przed wystąpieniem do składania zamówienia na nową stolarkę okienną wykonawca powinien sprawdzić i potwierdzić w naturze wszystkie wymiary podane w zestawieniu (szerokość i wysokość ram okiennych oraz długość i głębokość parapetów zewnętrznych)

5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla robót przy wymianie okien w budynku zabytkowym Ratuszu w Sejnach.

Informacja opracowana zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23czerwca 2003r (Dz.U. Nr 120, poz.1126).

A.Zakres robót oraz kolejność realizacji:

- 1.Przygotowanie terenu budowy , wraz z zabezpieczeniem terenu.
- 2.demontaż istniejącej stolarki i montaż nowej
- 3.uporządkowanie terenu.

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się następujące etapy jej realizacji:

- przygotowanie frontu robót
- zabezpieczenie terenu
- demontaż istniejącej stolarki
- montaż nowej stolarki
- uporządkowanie terenu

B.Wykaz istniejących obiektów na działce:.

Na działce znajduje się jedynie budynek na którym prowadzone będą prace .

C.Określenie przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych

Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może stanowić:

- transport i rozładunek materiałów budowlanych
- prace rozbiórkowe.
- prace montażowe

Dlatego też niezbędne jest prowadzenie robót pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy z koniecznością przestrzegania przepisów BHP.

D.Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji inwestycji

Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót opisanych w pkt. C należy do obowiązków kierownika budowy i powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

Pracownicy do prac na wysokościach muszą mieć zaliczone przeszkolenie i doświadczenie przy montażu na wcześniej prowadzonych budowach. Do prac na wysokości pracownicy muszą posiadać zaświadczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy na wysokości.

Wszyscy pracownicy powinni przejść instruktaż stanowiskowy i być przeszkoleni w zakresie BHP .

E. Wskazanie środków technicznych do zapobiegania wypadkom.

Plan BIOZ powinien być opracowany zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23czerwca 2003r (Dz.U. Nr 120, poz.1126).

Plan BIOZ powinien zawierać :

- miejsce składowania śmieci i odpadów i jeśli to dotyczy to określa sposób likwidacji materiałów uciążliwych i toksycznych
- określenie czasookresu występowania prac uciążliwych (hałasu, zapylenia itd.) i uprzedzeniem mieszkańców sąsiednich działek.
- informacje dotyczące rozmieszczenia środków p. pożarowych , oraz informacje dotyczącą adresu właściwego terenowego Nadzoru Budowlanego, Służby Zdrowia, Policji , a także zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

F. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

- wyznaczenie strefy niebezpiecznej.
- ogrodzenie terenu budowy przed osobami postronnymi
- zastosować daszki ochronne w koniecznych miejscach.
- stosować robocze wyposażenie ochronne (odzież, rękawice, kaski, okulary ochronne, osłony spawalnicze itd.)
- na tablicy budowy należy umieścić numery telefonów do Straży Pożarnej, Policji, Pogotowia Ratunkowego
- umożliwić wjazd i dojazd na działkę dla w/w służb
- na terenie budowy należy umieścić w miejscu łatwo dostępnym i oznakowanym miejscu apteczkę z podstawowymi środkami i lekami

5. UWAGI KOŃCOWE

Projekt budowlany podlega ochronie na mocy ustawy z dnia 04.02.1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2000, Nr 80 poz. 904, z 2001 Nr 128, poz. 1402).

Prace należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, a wszelkie zmiany muszą uzyskać zgodę projektanta

Materiały budowlane oraz elementy gotowe powinny posiadać wymagane atesty i Aprobaty Techniczne ITB, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz pozytywną ocenę higieniczną wydaną przez Państwowy Zakład Higieny, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót.

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

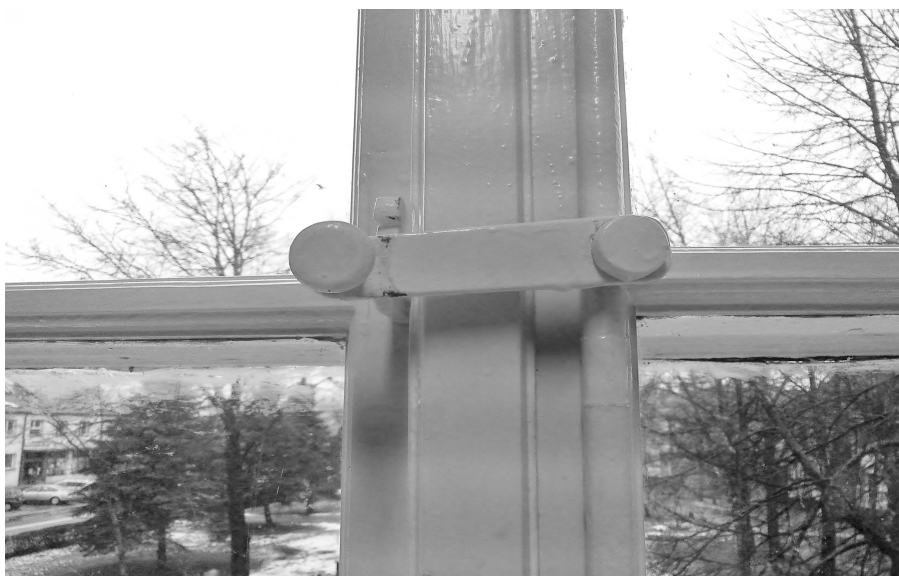
Rozwiązania materiałowe zamiennie – dopuszcza się (pod nadzorem autorskim) pod warunkiem, że właściwości techniczno-użytkowe i estetyczne budynku nie ulegną pogorszeniu.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Elżbieta Andruszkiewicz
nr uprawnień: BI-PdOKK/83/06/2007
nr wpisu do Izby Architektów: PD-0290

Dokumentacja fotograficzna

Zawrotnice:



Profilowanie:



