



Urząd Miasta Sejny

16-500 Sejny, ul. Józefa Piłsudskiego 25
tel. 87 5162 073 - 74 fax 87 5162 055
www.um.sejny.pl e-mail: sejny@um.sejny.pl

Sejny, dnia 5 sierpnia 2020 r.

RPG.271.18.2020.MWD

ZAPYTANIE CENOWE

Miasto Sejny zaprasza do składania ofert na opracowanie: **dokumentacji projektowo-kosztorysowej kontenerów mieszkalnych oraz koncepcji urbanistyczno-architektonicznej, uzasadniającej rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne inwestycji mieszkaniowej na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 843/2 przy ul. 1 Maja 44 w Sejnach.** Postępowanie o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu określonego w art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).

I. ZAMAWIAJĄCY:

Miasto Sejny
ul. Józefa Piłsudskiego 25
16-500 Sejny
tel. (87) 5162073
fax: (87) 5162055
NIP: 844-215-88-77
www.um.sejny.pl

II. PRZEDMIOTEM NINIEJSZEGO ZAPYTANIA JEST:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej kontenerów mieszkalnych oraz koncepcji urbanistyczno-architektonicznej, uzasadniającej rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne inwestycji mieszkaniowej na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 843/2 przy ul. 1 Maja 44 w Sejnach na podstawie art.6 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

1) Elementy obejmujące dokumentację projektowo-kosztorysową oraz koncepcję urbanistyczno-architektoniczną kontenerów mieszkalnych:



Urząd Miasta Sejny

16-500 Sejny, ul. Józefa Piłsudskiego 25
tel. 87 5162 073 - 74 fax 87 5162 055
www.um.sejny.pl e-mail: sejny@um.sejny.pl

- a) struktury funkcjonalnej zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu;
- b) układu urbanistycznego zespołów zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej;
- c) przebiegu głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu;
- d) etapów realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu;
- e) powiązania przestrzennego planowanej inwestycji z terenami otaczającymi;
- f) do koncepcji urbanistyczno-architektonicznej, załącza się wizualizację proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu sporządzoną w sposób umożliwiający zapoznanie się z nią osobom nieposiadającym wiedzy specjalistycznej.

Projekt należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Materiały niezbędne do sporządzenia dokumentacji projektowej zostaną udostępnione zainteresowanemu wykonawcy.

2) Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi zawierać w szczególności:

- a) Projekt budowlany kontenerów mieszkalnych na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 843/2 przy ul. 1 Maja 44 w Sejnach - 5 egz.
- b) Przedmiar robót - 2 egz.
- c) Kosztorys inwestorski - 2 egz.
- d) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót - 3 egz.
- e) Wersja elektroniczna dokumentacji projektowej (PDF) oraz kosztorys (PDF i ath.) – 1 egz.
- f) Protokół zdawczo – odbiorczy przekazywanej dokumentacji sporządzony w 2 egz.

Ponadto:

- a) Wykonawca zapewnia pełnienie nadzoru autorskiego.
- b) Wykonawca zapewnia wykonanie aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie 15 dni od daty wezwania w ciągu 2 lat.

3) Zakres inwestycji będzie obejmował:

Budynek wielomieszkaniowy składający się z 25 mieszkań socjalnych przy zachowaniu następującej proporcji:

- mieszkania 1 osobowe z aneksem kuchennym oraz sanitariatem (WC, prysznic) - około 10 mieszkań usadowionych na parterze z preferowanym bezpośrednim wejściem z zewnątrz.



Urząd Miasta Sejny

16-500 Sejny, ul. Józefa Piłsudskiego 25
tel. 87 5162 073 - 74 fax 87 5162 055
www.um.sejny.pl e-mail: sejny@um.sejny.pl

- mieszkania 2 osobowe, aneks kuchenny oraz sanitariaty 1 na 3 mieszkania – około 6 mieszkań
- mieszkania 3 osobowe, aneks kuchenny oraz sanitariaty 1 na 3 mieszkania – około 9 mieszkań
- kotłownia
- zaprojektowanie przyłączy do budynku (wod-kan, elektryka, światłowód)

Zamawiający preferuje zaprojektowanie budynku z możliwością podziału inwestycji na dwa etapy.

III. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH.

IV. KRYTERIA OCENY OFERT:

1. CENA – 70 %

2. CZAS REALIZACJI – 30%

1. Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawców w zakresie każdego kryterium.
2. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określonego kryterium, spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, otrzyma maksymalną ilość punktów. Pozostałym ofertom, spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.
3. Ocena ofert w zakresie przedstawionych wyżej kryteriów zostanie dokonana wg następujących zasad:

Maksymalną ilość punktów jaką, po uwzględnieniu wag, może osiągnąć oferta wynosi 100 pkt., w tym:

- za najlepszą cenę - 70 pkt.
- za najszybszy czas realizacji - 30 pkt.

Ocena punktowa kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułami:

- 1) Wg kryterium ceny:

$$P_c = \frac{C_{n_1}}{C_{b_1}} \times 70$$

gdzie:

P_c - ilość punktów badanej oferty wyliczona zgodnie ze wzorem

C_{n_1} - najniższa cena brutto ze wszystkich ważnych badanych ofert

C_{b_1} - cena brutto badanej oferty

- 2) Wg kryterium czas realizacji

$$P_r = \frac{R_{n_1}}{R_{b_1}} \times 30$$

gdzie:

P_r - ilość punktów badanej oferty wyliczona zgodnie ze wzorem

R_{n_1} - najszybszy czas realizacji ze wszystkich ważnych badanych ofert



Urząd Miasta Sejny

16-500 Sejny, ul. Józefa Piłsudskiego 25
tel. 87 5162 073 - 74 fax 87 5162 055
www.um.sejny.pl e-mail: sejny@um.sejny.pl

R_{b_1} - czas realizacji badanej oferty

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która w sumie uzyska największą ilość punktów.

$$P = P_c + P_r$$

gdzie:

P - ilość punktów badanej oferty wyliczona zgodnie ze wzorem

P_c - ilość punktów badanej oferty przyznana w kryterium cena

P_r - ilość punktów badanej oferty przyznana w kryterium czas realizacji

V. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

1. Wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający dokona w oparciu o kryterium określone w zaproszeniu.
2. Informację o dokonaniu wyboru Wykonawcy Zamawiający prześle na adres pocztowy lub e-mail wskazany w formularzu oferty.
3. O ewentualnym wybraniu oferty oferenci zostaną poinformowani i zaproszeni do podpisania umowy.
4. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, zgodnie z posiadanymi środkami.
5. Od decyzji zamawiającego nie przysługują środki odwoławcze.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawców którzy złożyli ofertę do uzupełnienia ewentualnych braków formalnych.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zakończenia postępowania bez wyboru żadnej oferty.

VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Oferty należy składać osobiście, pocztą elektroniczną lub tradycyjną do dnia **19.08.2020 r.** do godziny **09:00** na adres: Urząd Miasta w Sejnach, ul. Józefa Piłsudskiego 25, 16-500 Sejny lub na adres e-mail: dominika.sidor@um.sejny.pl.
2. Postępowanie prowadzone jest z wyłączeniem przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych na podstawie art. 4 pkt. 8.



Urząd Miasta Sejny

16-500 Sejny, ul. Józefa Piłsudskiego 25
tel. 87 5162 073 - 74 fax 87 5162 055
www.um.sejny.pl e-mail: sejny@um.sejny.pl

Wiążąca jest data wpływu oferty do Zamawiającego. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:

1. Formularz ofertowy sporządzony na formularzu własnym
2. Dokumenty poświadczające uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności.
3. Dokumenty poświadczające niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny.
4. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).

VIII. FORMA PŁATNOŚCI:

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie wypłacone na konto podane przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
NADAWCA: Miasto Sejny, ul. Józefa Piłsudskiego 25, 16-500 Sejny, NIP 844-215-88-77
ODBIORCA: Urząd Miasta Sejny, ul. Józefa Piłsudskiego 25, 16-500 Sejny.
2. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez obydwie strony protokół zdawczo-odbiorczy.

IX. WARUNKI WYKLUCZENIA:

Z udziału w postępowaniu wyłączeni są oferenci, którzy powiązani są z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

X. OSOBAMI DO KONTAKTÓW W SPRAWIE NINIEJSZEGO ZAPYTANIA SĄ:

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami Dominika Sidor

tel. (87) 516 20 11

fax. (87) 516 20 55

w godzinach pracy zamawiającego 07:00 – 15:00

XIII. INNE ZAŁOŻENIA:

Zamawiający posiada uregulowane sprawy związane z dysponowaniem terenu na cele inwestycyjne.

BURMISTRZ MIASTA

Arkadiusz Adam Nowalski



Urząd Miasta Sejny

16-500 Sejny, ul. Józefa Piłsudskiego 25
tel. 87 5162 073 - 74 fax 87 5162 055
www.um.sejny.pl e-mail: sejny@um.sejny.pl

Informacja o danych osobowych w Urzędzie Miasta Sejny

Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Sejny, z siedzibą w Sejnach, ul. Józefa Piłsudskiego 25, 16-500 Sejny, tel. kontaktowy (87) 516 20 73, adres e-mail: sekretariat@um.sejny.pl.

Pełna klauzula informacyjna dotycząca praw i obowiązków związanych z przetwarzaniem danych osobowych znajduje się na stronach: www.um.sejny.pl oraz <http://bip.um.sejny.wrotapodlasia.pl/>.

Podstawa prawna informacji: art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. zwanego ogólnym rozporządzeniem w sprawie ochrony danych (RODO).