



RPG.0230.1.2021.DS

OGŁOSZENIE

O POSZUKIWANIU INWESTORA W CELU REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA „BUDOWA ZAKŁADU PRODUKCYJNEGO SUROWCÓW FARMACEUTYCZNYCH W SEJNACH”

Miasto Sejny informuje, że wszczęta została procedura mająca na celu wyłonienie Inwestora do realizacji Przedsięwzięcia Inwestycyjnego, polegającego na budowie zakładu produkcyjnego surowców farmaceutycznych w Sejnach.

Potrzeba realizacji Przedsięwzięcia Inwestycyjnego wynika zarówno z dążenia do osiągnięcia tzw. lokalnej suwerenności lekowej¹, jak też polityki rozwoju Miasta w zakresie pozyskiwania inwestorów, zmniejszania bezrobocia, dywersyfikowania struktury dochodów własnych oraz gospodarki nieruchomościami.

Podstawę prawną dla Przedsięwzięcia Inwestycyjnego stanowi art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 679). Przedsięwzięcie Inwestycyjne będzie realizowane poprzez spółkę celową (SPV), powołaną jako spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Wspólnikami SPV będą: Miasto Sejny oraz Inwestor wybrany w Postępowaniu, działający wspólnie na podstawie zawartej Umowy.

Oczekuje się, że Inwestor zobowiąże się do zapewnienia środków finansowych na realizację inwestycji oraz do przygotowania inwestycji do realizacji (m.in. pozyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych, opracowanie dokumentacji projektowej). Miasto z kolei zobowiąże się do pokrycia udziałów w kapitale zakładowym wnosząc aportem do SPV nieruchomość gruntową przeznaczoną pod realizowaną inwestycję, oraz zapewni wsparcie w kwestiach proceduralnych. Zakłada się, że Miasto będzie w Spółce wspólnikiem mniejszościowym, a jego rola ograniczona zostanie do kontrolowania realizacji Przedsięwzięcia zgodnie z Umową. W terminie kilku lat po oddaniu obiektu do użytkowania, przewiduje się zbycie udziałów Miasta w Spółce na rzecz Inwestora.

Pełna treść Ogłoszenia o poszukiwaniu Inwestora, Regulamin Postępowania oraz pozostałe dokumenty związane z Postępowaniem dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Sejny.

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w Negocjacjach upływa w dniu 25 czerwca 2021 r. o godz. 12:00.

¹ „Lokalna suwerenność lekowa. Bezpieczeństwo lekowe i lokalizacja produkcji farmaceutycznej a rola samorządu terytorialnego”, Instrat Policy Paper 04/2021, Warszawa 2021.