

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), art. 37 ust. 1 oraz art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.), a także § 3 ust. 1, § 6, § 13 i § 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Uchwały nr XXXI/228/21 Rady Miasta Sejny z dnia 30 sierpnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Sejny

Burmistrz Miasta Sejny ogłasza VII przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Sejny składającej się z działki o numerze: 965/28

Cena wywoławcza nieruchomości: 873.250,00 zł netto (słownie: osiemset siedemdziesiąt trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100 netto)

Wadium: 87.325,00 zł

Wysokość postąpienia min.: 9.000,00 zł

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Na sprzedaż w/w nieruchomości ogłoszony był przetarg ustny nieograniczony wyznaczony na dzień 2 października 2023 r., który zakończył się wynikiem negatywnym.

Charakterystyka działek:

- działka oznaczona numerem geodezyjnym 965/28 - działka niezabudowana, o powierzchni 0,9461 ha, położona w obrębie 0001 Sejny przy ul. Powstańców Sejneńskich, pow. sejneński, woj. podlaskie, dla której Sąd Rejonowy w Augustowie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sejnach prowadzi księgę wieczystą SU1N/00009103/4.

W MPZP przyjętym uchwałą nr L/284/18 Rady Miasta Sejny z dnia 30 stycznia 2018 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części miasta SEJNY w rejonie ulicy Powstańców Sejneńskich”, działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 5P jako tereny zabudowy produkcyjnej.

Powierzchnia nieruchomości wynosi: 0,9461 ha.

Warunki dodatkowe:

nieruchomość położona jest w obszarze objętym Suwalską Specjalną Strefą Ekonomiczną Miasta Sejny, której siedziba znajduje się w Suwałkach, ul. Teofila Noniewicza 49, w związku z czym nabywcę nieruchomości obowiązuje Regulamin SSSE SA w Suwałkach, którym można zapoznać się w siedzibie SSSE SA w Suwałkach, ul. Teofila Noniewicza 49 na stronie internetowej <http://www.ssse.com.pl/o-ssse/do-pobrania/regulamin.html>.

Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1604) zarządzającemu strefą służy prawo pierwokupu w zakresie prawa własności i użytkowania wieczystego położonych na obszarze strefy ekonomicznej nieruchomości.

Przetarg odbędzie się dnia 12 lutego 2024 r. w poniedziałek o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Sejny przy ul. Józefa Piłsudskiego 25 w Sali Konferencyjnej.

Przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości na konto Urzędu Miasta Sejny Nr 30 93670007 0018 0005 9590 0006 Bank Spółdzielczy w Tartaku do dnia 5 lutego 2024 r. W tym dniu kwota wadium musi być uznana przez bank za wpłatę na rachunek urzędu.

Osoby, które wpłacą wadium po upływie tego terminu nie będą dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przeprowadzającej przetarg dokumenty potwierdzające jego pełnomocnictwo oraz:

W przypadku osób innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie pełnomocnictwa (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego uczestnika, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) tego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;

W przypadku pełnomocników osób fizycznych, poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia:

- o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu,
- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Miasto Sejny

- że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń,

- że zapoznały się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości objętej przetargiem.

Ważność wypisu z rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji gospodarczej winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ustala organizator przetargu.

Osoba wygrywająca przetarg nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie oznaczonym przez organizatora przetargu do zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Sejny <http://www.um.sejny.pl/>, na BIP <http://bip.um.sejny.wrotapodlasia.pl>, na tablicy ogłoszeń przy siedzibie Urzędu Miasta Sejny przy ul. Józefa Piłsudskiego 25 oraz w prasie codziennej wojewódzkiej.

Dodatkowe informacje udziela się w Urzędzie Miasta Sejny w pok. nr 22 w godz. 8:00-15:00, tel. (87) 5 162 073 wew. 23.

BURMISTRZ MIASTA

Arkadiusz Adam Nowalski

Uczestnicy:
Kopie mapy poglądowej z granicami ewidencyjnymi działek.
Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.