**KRYTERIUM DOCHODOWE**

Kryterium dochodowe warunkujące zawarcie umowy najmu w zasobie SIM jest sprecyzowane w art.7a ust.1 pkt 2 Ustawy z dnia  8 grudnia 2006 o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych. Wysokość górnego limitu dochodowego jest zależna od corocznie ogłaszanego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w woj. podlaskim oraz od liczby osób w gospodarstwie domowym.

***Zgodnie z obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 listopada 2024 r.*** *w sprawie przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej w województwach w 2023 r.* ***wysokość przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej w województwie podlaskim wynosi 6 487,81****. Komunikat o zmianie ww. kwoty podawany jest raz w roku.*

**Kwota bazowa** niezbędna dla wyliczenia stawek zgodnie z art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń (Dz. U. z 2022 r. poz. 377) **wynosi w województwie podlaskim**6487,81 zł x 1.4 = **9 082,93 zł.**

Górny limit dochodowy, czyli **maksymalny dochód gospodarstwa domowego**, umożliwiający ubieganie się o najem lokalu z zasobu SIM, wynosi

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Jednoosobowe** gospodarstwo domowe | 75% x **9 082,93** zł | **6 812,20 zł** |
| **Dwuosobowe** gospodarstwo domowe | 105% x **9 082,93** zł | **9 537,08** zł |
| **Trzyosobowe** gospodarstwo domowe | 145% x **9 082,93** zł | **13 170,25** **zł** |
| **Czteroosobowe** gospodarstwo domowe | 170% x **9 082,93** zł | **15 440,98** zł |
| Gospodarstwo domowe **większe niż czteroosobowe** | 170% x **9 082,93** zł powiększone o 35% na każdą kolejną osobę w gosp. domowym |